



ombudsman

veřejný ochránce práv

Vaše č. j.	ČÚZK-19250/2022	Vážený pan
Sp. zn.	21/2021/SZD/DV	Ing. Karel Večeře
Č. j.	KVOP-50162/2022	předseda
Datum	22. září 2022	Český úřad zeměměřický a katastrální
		Pod Sídlištěm 1800/9
		182 11 Praha 8

Vážený pane předsedo,

děkuji Vám za vyjádření k mému návrhu úpravy znění katastrální vyhlášky.¹ Navrhovaná novela měla zabránit zneužívání soukromoprávní definice bytu.

Ve svém dopisu uvádíte, že po věcné stránce s mým návrhem souhlasíte, neztotožňujete se však s podobou navrhované změny v katastrální vyhlášce. Podle Vašeho názoru stačí doplnit pouze výčet upozornění obsažený v § 21 odst. 1 katastrální vyhlášky. Skutečnost, že u jednotky vymezené podle občanského zákoníku se upozornění evidují, totiž plyne již ze stávajícího § 13 písm. h) katastrální vyhlášky, stejně tak již ze stávajícího znění katastrální vyhlášky plyne to, že taková upozornění jsou obsahem listu vlastnictví.

Dále upozorňujete, že není vyloučeno, aby část jednotek v domě byla vymezena v souladu s jejich stavebněprávním určením, a část nikoliv. Taková situace může nastat zejména v případě, kdy v domě, kde byly jednotky původně vymezeny v souladu se stavebními předpisy, dojde k pozdější nástavbě či vestavbě, která již v souladu se stavebními předpisy nebude. Proto by podle Vašeho názoru měla být předmětná informace vztažena nikoliv k bytovému domu jako celku, nýbrž k jednotlivým jednotkám.

Vážený pane předsedo, s Vaším návrhem změny katastrální vyhlášky beze zbytku souhlasím. Pro pořádek uvádím, že obdobně jsem se vyjádřil i v rámci připomínkového řízení k novele katastrální vyhlášky. Velice bych uvítal, pokud byste mě informoval o platnosti novely katastrální vyhlášky, tedy jejím vyhlášení ve sbírce zákonů.

S pozdravem

JUDr. Stanislav Křeček v. r.
veřejný ochránce práv
(dopis je opatřen elektronickým podpisem)

1 Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.